



REFERENCIA: 2022-00154

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00154-00. Sírvasse proveer. Soledad, mayo 18 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, mayo dieciocho (18) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificadas con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859 Y TP 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. **32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950** respectivamente. Previas las siguientes:

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que la demandante no identifica a la empresa que representa con el Número de identificación Tributaria Nit. Asimismo, no aporta el certificado de existencia y representación de Inmobiliaria Soledad.

-Con relación a **los hechos y pretensiones de** la demanda, se observa que es presentada en fotografías mal tomadas, que hacen difusos las imágenes por lo que no se pueden definir los hechos y pretensiones. Por lo que debe presentar la demanda en documento PDF definiendo hechos y pretensiones en forma clara y las pruebas que desea valer escaneadas que queden nítidas que se puedan apreciar.

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala con claridad los cánones adeudados por la arrendataria, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia.** Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia.**

-Igualmente se observa que el contrato de arrendamiento aportado no se distinguen las firmas de los demandados en aceptando los términos del contrato.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00154

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y artículo 6 del Decreto 806 de 2020, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.821.859 Y TP 106.614**, en su condición de representante legal de **INMOBILIARIA SOLEDAD**, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. 32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950 respectivamente, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81753d329d3891b4184d1ffec345a8f7c82f325c2e8cbb81c410389c9b0a48a0**

Documento generado en 18/05/2022 04:14:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**